

Na temelju Odluke o davanju suglasnosti prokuristu društva za raspolaganje sa nekretninom označenom kao novoformirana k.č.br. 1297/3 i 1297/4 ko Pleternica od 12.06.2026. godine , Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1297/3 i 1297/4 u k.o. Pleternica u vlasništvu društva od 16.06.2026.godine, , prokurist Pleterničkog komunalca d.o.o. , Nikola Raguž, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1297/3 i 1297/4 u k.o. Pleternica u vlasništvu društva

I.

Pleternički komunalac d.o.o. raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu društva označene kao :

- **k.č.br. 1297/3** , Pleternica, Stjepana Radića, dvorište, površine 4750 m2, upisana u zk.ul.broj 4651 u k.o. Pleternica
- **k.č.br. 1297/4** , Pleternica, Stjepana Radića, livada, površine 10016 m2, upisana u zk.ul.broj 4651 u k.o. Pleternica

ukupne površine 14 766 m2.

Nekretnine se prodaju zajedno, kao cjelina.

II.

Nekretnina se kupuje po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Pleternički komunalac neće snositi troškove uređenja nekretnine po bilo kojem osnovu.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo imenovano točkom 2. Odluke o raspisivanju natječaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo).

III.

Početna cijena utvrđena je procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine br.t.d.: P-2168-1-3/25 od 22.12.2025. godine, izrađenom po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju građevinske struke Ivanka krejčir, ing.građ. i iznosi **22.600,00 eura** (slovima; dvadesetdvijetisućešestoeura).

IV.

Sudionici natječaja dužni su uplatiti jamčevinu, kao potvrdu ozbiljnosti ponude , u iznosu od 10 % procijenjene početne cijene iz točke III. na račun društva, otvoren kod Podravska banka

d.d., IBAN: HR5123860021120011598, poziv na broj: OIB ponuditelja, s naznakom : *Jamčevina za javni natječaj za prodaju nekretnine.*

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina će se vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od otvaranja ponuda.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od kupnje ili opozove ili izmjeni ponudu nakon proteka roka za dostavu ponude, uplaćena jamčevina se ne vraća.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra slijedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je ista jednaka ili viša od cijene utvrđene u točki III. ovog Javnog natječaja.

V.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strane fizičke osobe koje sukladno pozitivnim zakonskim propisima mogu stjecati vlasništvo na nekretninama na području Republike Hrvatske

VI.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona, i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta u eurima upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja

VII.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskome državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika važeće osobne iskaznice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,

4. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Pleternički komunalac može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,

VIII.

Pisane ponude dostavljaju se putem pošte preporučeno ili osobno u zatvorenoj omotnici uz navedenu naznaku na adresu:

**Pleternički komunalac d.o.o.,
Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica
s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine “-NE OTVARAJ .**

IX.

Rok za dostavu prijava je do 24. lipnja 2026. godine.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

X.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja sadrži najvišu ponuđenu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da ponuda sadržava sve elemente iz točke VII. ove Odluke.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos kupoprodajne cijene, povoljnijom ponudom će se smatrati ponuda ponuditelja koja je ranije zaprimljena.

Ponuditelj/kupac pored ugovorene cijene snosi i sve porezne i druge zavisne troškove.

XI.

Ponude u kojima je ponuđena cijena manja od početne cijene utvrđene u točki III. ovog Javnog natječaja te nepravovremene i/ili nepotpune ponude se neće razmatrati.

XII.

Na temelju otvaranja i pregleda ponuda Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja sastavlja zapisnik, koji zajedno sa prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja prokuristu radi donošenja konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Svi ponuditelji biti će pisanim putem obaviješteni o rezultatima natječaja u roku od osam dana od dana otvaranja ponuda.

Prokurist društva Pleternički komunalac d.o.o. zadržava pravo da nakon provedenog postupka na odabere niti jednu ponudu te poništi natječaj.

XIII.

Prokurist društva Pleternički komunalac d.o.o. s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa Ugovor o kupoprodaji najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenome roku, u tome slučaju nekretnina će se ponuditi prvome sljedećemu najpovoljnijemu ponuditelju.

Kupac je dužan u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od sklapanja Ugovora uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Troškove ovjere ugovora te sve troškove vezane za sklapanje ugovora kao i sve porezne troškove vezane za prijenos prava vlasništva nad kupljenim radnim strojem snosi kupac.

Prokurist:
Nikola Raguž, v.r