

**PLETERNIČKI KOMUNALAC d.o.o.**

OIB: 27675182465

Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica  
(Grad Pleternica)

**JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP LOKALA**

(u daljenjem tekstu: javni natječaj)

Na temelju Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Pleternice ("službeno glasilo" Grada Pleternice br. 7), te članka 12. Općih uvjeta isporuke usluge javnih tržnica na malo, društvo Pleternički komunalac d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB: 27675182465, po direktoru Tomislavu Ećimoviću, raspisuje slijedeće uvjete

## **JAVNOG NATJEČAJA**

**za prikupljanje pismenih ponuda za zakup lokala**

**na Gradskoj tržnici, Mlinska 6, Pleternica za razdoblje od 24. 1. 2024. – 31. 12. 2024.**

### **I. PREDMET NATJEČAJA**

#### **1. PRODAJNA MJESTA**

- Lokal s rashladnom vitrinom 3, 4, 5 za mlijeko, mliječne prerađevine, jaja  
početna cijena 20,00 € mjesečno
- Lokal sa metalnom policom i metalnim stolom 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11  
početna cijena 16,00 € mjesečno
- Lokal dupli 9, 12  
početna cijena 32,00 € mjesečno
- Lokal zatvoreni 13  
početna cijena 32,00 € mjesečno

Navedene početne cijene izražene su bez PDV-a.

### **II. UVJETI NATJEČAJA**

Ponuditelj može biti fizička ili pravna osoba, te zakonski zastupnik, odnosno osoba za zastupanje pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom lokalu.

Natjecati se može za najviše 1 lokal.

Lokali se mogu razgledati svaki dan u vremenu od 07:00 sati do 15:00 sati.

Ugovor o zakupu lokala sklapa se na ono vrijeme za koliko je najpovoljniji ponuditelj ponudio, a maksimalno do kraja 2023. godine, uz mogućnost produljena najkasnije 15 dana prije isteka važećeg Ugovora, a sve pod uvjetom da ponuditelj prethodno uredno podmiruje svoje obaveze, te se Ugovor može produžiti pod istim uvjetima za isto razdoblje na koje je sklopljen.

Pisane ponude zaprimaju se do 17. 1. 2024. godine obzira na način dostave.

Nakon isteka roka za zaprimanje ponuda, niti jedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

#### **a. DOKUMENTI UZ PONUDU ZA NATJEČAJ – OSNOVNI I DODATNI**

Ponude se podnose u pismenom obliku, na obrazac "Ponuda" koji je sastavni dio Natječaja, na kojem ponuditelj čitko upisuje podatke o ponuditelju, lokalu za koji se natječe, te upisuje svoju ponudu.

Uz obrazac Ponude potrebno je dostaviti:

1. Fizičke osobe dužne su priložiti odobrenje za obavljanje djelatnosti – kopiju ili original
  - a. Osobnu iskaznicu ili domovnicu - kopiju
2. Pravne osobe dužne su priložiti dokaz o upisu u sudski/obrti registar – kopiju ili original
  - a. Osobnu iskaznicu ili domovnicu zakonskog zastupnika ponuditelja
3. Druge isprave i dokaze sukladno uvjetima iz objavljenog javnog natječaja. <sup>1</sup>

U slučaju da je ponuditelj kojeg Isporučitelj pozove na zaključivanje Ugovora o zakupu lokala pravna osoba – jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću (d.o.o.), da je osnivač i/ili zakonski zastupnik te pravne osobe prije sklapanja Ugovora u obvezi je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, izdanu do iznosa koji osigurava naplatu rezervacije i drugih obveza uvećanu za porez na dodanu vrijednost, a kojom se isti obvezuje kao jamac – platac isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu Ponuditelja iz Ugovora.

#### **b. KRITERIJI ZA OSTVARIVANJE PREDNOSTI PRI ZAKUPU LOKALA**

Red prvenstva razrađuje se metodom bodovanja prema slijedećim kriterijima:

OPIS KRITERIJA		BODOVI
1.	Dosadašnji zakupac	5
2.	Ponuđeni iznos - računa se formulom $\frac{\text{ponuđeni iznos}}{\text{početna cijena}}$	1 - ∞
3.	Certifikat „Proizvodi hrvatskog seljaka“	2
4.	Drugi certifikat ili dokaz o prijeklu ili kvaliteti domaćeg proizvoda	1

Prednost zakupa lokala ostvaruje ponuditelj s većim zbrojem bodova. Ukoliko nakon primjene kriterija dvoje ili više ponuditelja ostvaruju jednak broj bodova, prvenstvo zakupa lokala ostvaruje dosadašnji zakupac. Ukoliko dosadašnji zakupac nije predao ponudu, prvenstvo zakupa lokala tada pripada ponuditelju koji je iskazao najviši ponuđeni iznos za zakup lokala.

Ponuditelj kojeg Isporučitelj pozove na zaključivanje Ugovora o zakupu lokala, dužan je prije sklapanja Ugovora uplatiti zakup.

<sup>1</sup> Isprave i dokaze Povjerenstvo zadržava i čuva pet godina od provedenog javnog natječaja

Na javnom natječaju ne može sudjelovati:

1. fizička osoba ili pravna osoba te zakonski zastupnik, odnosno ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe, za koju je na dan javnog otvaranja ponuda evidentirana dospjela nepodmirena obveza odnosno nepodmiren dug prema Isporučitelju i prema Gradu Pleternici po bilo kojoj osnovi (ovaj uvjet se provjerava prema službenoj dužnosti), zaključno s mjesecom koji prethodi mjesecu podnošenja prijave na javni natječaj, osim ako je ponuditelju odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza ili ako je s Isporučiteljem na drugi način regulirano podmirivanje obveza ili plaćanje duga, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja te da iznos dugovanja podmiri do dana sklapanja Ugovora o zakupu lokala,
2. pravna ili fizička osoba koja je u sudskom postupku s Isporučiteljem po osnovi korištenja prodajnog mjesta,
3. pravna ili fizička osoba kojoj je Isporučitelj u posljednje tri godine, računajući od dana objave natječaja, otkazao Ugovor o zakupu, Ugovor za rezervaciju, odnosno Ugovor o privremenom korištenju, za bilo koje prodajno mjesto na tržnicama,
4. pravna ili fizička osoba koju je Isporučitelj udaljio sa tržnice zbog nepoštivanja Općih uvjeta.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru sklopiti Ugovor o zakupu, a u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu preuzeti zakupljeni prostor.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne postupi na ovaj način bez opravdanog razloga, odluka o odabiru toga ponuditelja će se poništiti, a zakup toga lokala ponuditelj će se prvom sljedećem rangiranom ponuditelju pod uvjetima koje je taj ponuditelj ponudio.

Ukoliko za taj lokal nema drugih ponuditelja i/ili oni ne udovoljavaju uvjetima za odabir, odluka o odabiru ponuditelja za taj lokal će se poništiti.

Javni natječaj za zakup slobodnih lokala otvoren je do raspisivanja sljedećeg javnog natječaja.

Ponuditelj koji odustane od dodijeljenog mu lokala ili sklapanja Ugovora o zakupu za isto, gubi pravo ponovno dostavljati svoju ponudu za isti lokal na prvom sljedećem javnom natječaju.

Ponuditelj uzima lokal u zakup u viđenom stanju, dužan ga je urediti i privesti Ugovorenoj djelatnosti o vlastitom trošku uz obaveznu prethodnu suglasnost Isporučitelja, te se odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva s osnove izvođenja bilo kakvih radova u prodajnom mjestu.

Ponuditelj s kojim se zaključi Ugovor o zakupu dužan je o svom trošku ishoditi sve potrebne dozvole odnosno akte koji su prema propisima potrebni za korištenje pojedinog prodajnog mjesta, odnosno koji su mu potrebni za obavljanje djelatnosti na pojedinom prodajnom mjestu.

Pisana ponuda podnosi se osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu:

Pleternički Komunalac d.o.o.  
Trg hrvatskih branitelja 1  
34310 Pleternica

Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu te na zatvorenoj omotnici naznačiti:

NE OTVARATI - PONUDA ZA ZAKUP LOKALA

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Pleternički komunalac d.o.o. zadržava pravo bez obveze prema ponuditeljima poništiti natječaj ili odbiti sve Ponude.

Dodatne informacije o javnom natječaju mogu se dobiti svaki radni dan na gradskoj tržnici, Mlinska 6, Pleternica u uredu Gradske tržnice Pleternica, putem elektronske pošte ili telefonski.

Elena Šarić

e-mail: [trznica@pleternica.hr](mailto:trznica@pleternica.hr)

tel.: 099/ 686 3255

Direktor

Tomislav Ećimović, bacc. oec.